



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-1-1-2-045227-2022

Дата присвоения номера: 08.07.2022 16:12:35

Дата утверждения заключения экспертизы 08.07.2022



Государственное автономное учреждение Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»

"УТВЕРЖДАЮ"
Руководитель
Бондарев Алексей Юрьевич

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт здания школы и здания для образования, воспитания и подготовки кадров МБОУ Ленинская СОШ, расположенные по адресу: Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ул. Новая, 3,6

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»

ОГРН: 1076163002651

ИНН: 6163084093

КПП: 616301001

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-На-Дону, ул.Седова, д.6

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЕ ЛИНИИ"

ОГРН: 1146196009112

ИНН: 6164321212

КПП: 616301001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПРОСПЕКТ ЧЕХОВА, ДОМ 71/187, ОФИС 710

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление от 28.06.2022 № 11274, ООО "Южные линии"
2. Договор на оказание услуг от 29.06.2022 № 0431/2022, Государственное автономное учреждение Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий», ООО "Южные линии"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность от 21.06.2022 № 06-1, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Ленинская средняя общеобразовательная школа
2. Положительное заключение государственной экспертизы от 26.10.2021 № 61-1-1-2-063168-2021, Государственное автономное учреждение Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 08.06.2022 № 144/22, Саморегулируемая организация Ассоциация «Проектировщики Ростовской области» (СРО-П-127-27012010)
4. Ведомость объемов работ от 07.07.2022 № б/н, ООО "Южные линии"
5. Информационно-удостоверяющий лист от 07.07.2022 № б/н, ООО "Южные линии"
6. Акт содержащий перечень дефектов от 12.05.2022 № б/н, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Ленинская средняя общеобразовательная школа
7. Накладная от 20.06.2022 № 20.06-2022-1, ООО "Южные линии"
8. Справка главного инженера проекта о внесении изменений в проектную документацию на от 06.07.2022 № б/н, ООО "Южные линии"
9. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Капитальный ремонт здания школы и здания для образования, воспитания и подготовки кадров МБОУ Ленинская СОШ, расположенные по адресу: Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ул. Новая, 3,б" от 26.10.2021 № 61-1-1-2-063168-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Здание школы. Литер: А2А3аа1а2; Здание для образования, воспитания и подготовки кадров. Литер: АА1.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ростовская область, 347788, Веселовский район, х. Ленинский, ул. Новая, дом №3-б.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**Функциональное назначение:**

26.1.1.1 отрасль - 26 образование подотрасль - 26.1 образование общее среднее и дошкольное вид окс - 26.1.1 объекты среднего образования вид окс - 26.1.1.1 здание средней школы

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь Здания школы. Литер: А2А3аа1а2	квадратный метр	1134,2
Этажность здания школы, Литер: АА1А2аа1а2а3а4а5	этаж	1
Площадь земельного участка	квадратный метр	29377,0
Общая площадь Здания для образования, воспитания и подготовки кадров. Литер: АА1	квадратный метр	901.2
Этажность Здания для образования, воспитания и подготовки кадров. Литер: АА1	этаж	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: П

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЕ ЛИНИИ"**ОГРН:** 1146196009112**ИНН:** 6164321212**КПП:** 616301001**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПРОСПЕКТ ЧЕХОВА, ДОМ 71/187, ОФИС 710**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМ"**ОГРН:** 1206100002350**ИНН:** 6106005803**КПП:** 610601001**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, РАЙОН ВЕСЕЛОВСКИЙ, ПОСЕЛОК ВЕСЕЛЫЙ, ПЕРЕУЛОК КОМСОМОЛЬСКИЙ, ДОМ 56, ОФИС 4**2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:06:0040110:11

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА

ОГРН: 1026100811615

ИНН: 6106004503

КПП: 610601001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, РАЙОН ВЕСЕЛОВСКИЙ, ХУТОР ЛЕНИНСКИЙ, УЛИЦА НОВАЯ, 3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	ИУЛ (10-2021-СМ).pdf	pdf	0173ЕСС0	10-2021-СМ от 07.07.2022
	ИУЛ (10-2021-СМ).pdf.sig	sig	A184CA70	Информационно-удостоверяющий лист
2	Раздел ПД N 11 (10-2021-СМ).pdf	pdf	СЕ5Е2С94	10-2021-СМ от 07.07.2022
	Раздел ПД N 11 (10-2021-СМ).pdf.sig	sig	98446257	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	11638.16 *	11976.34 ***	338.18
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	10878.03	11513.52	635.49
- оборудование	282.32	39.74	-242.58
- прочие затраты,	477.81	423.08	-54.73
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	133404.35 **	134218.06 ****	813.71
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	105136.33	107595.47	2459.14
- оборудование (без НДС)	1372.05	193.15	-1178.90
- прочие затраты (без НДС),	4661.91	4059.77	-602.14
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	22234.06	22369.67	135.61
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* По состоянию на 01.01.2000

** По состоянию на II квартал 2022 г.

*** По состоянию на 01.01.2000 г.

**** По состоянию на II квартал 2022 г.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

— Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, регистрационный номер сметного норматива от 29.09.2020 №348 (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр);

— Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, регистрационный номер сметного норматива от 16.04.2021 №376 (Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр);

— Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, регистрационный номер сметного норматива от 16.04.2021 №377 (Приказ Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр);

— Сборники федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФССЦ-2001) регистрационный номер сметного норматива от 26.12.2019 №318 (Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр);

Индексы цен по состоянию на II квартал 2022 г. к базисному уровню цен на 01.01.2000 (Объекты образования. Школы): строительно-монтажные работы: оплата труда – 25,84, материалы, изделия и конструкции – 6,46, эксплуатация машин и механизмов – 10,42, оборудование – 4,86, прочие затраты – 9,97 согласно письмам министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 11.05.2022 № 26/2636, от 14.06.2022 № 26/3348.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по Объекту соответствуют сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, содержащий перечень дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость по Объекту определена достоверно.

V. Общие выводы

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по Объекту соответствуют сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, содержащий перечень дефектов. Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жарникова Надежда Петровна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-35-12834

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2024

2) Пищулин Владимир Олегович

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-8918

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1586D60087ADDB8B45AFF8DE0
01EFE15

Владелец БОНДАРЕВ АЛЕКСЕЙ
ЮРЬЕВИЧ

Действителен с 17.08.2021 по 17.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 353C16800E1AD3D8F438D9E01
58308228

Владелец Жарникова Надежда Петровна

Действителен с 15.11.2021 по 15.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30B16CE0032AE65B144C47324
F29E6679

Владелец Пищулин Владимир Олегович

Действителен с 04.02.2022 по 04.02.2023