

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-1-1-2-063168-2021

Дата присвоения номера:

26.10.2021 17:26:36

Дата утверждения заключения экспертизы

26.10.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Государственное автономное учреждение Ростовской области
"Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Руководитель
Бондарев Алексей Юрьевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт здания школы и здания для образования, воспитания и подготовки кадров МБОУ Ленинская СОШ, расположенные по адресу: Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ул. Новая, 3,б

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Ростовской области "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"

ОГРН: 1076163002651

ИНН: 6163084093

КПП: 616301001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, 6/3

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СтройКом"

ОГРН: 1206100002350

ИНН: 6106005803

КПП: 610601001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, Веселовский район, п. Веселый, пер. Комсомольский, 56, оф.4

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 14.10.2021 № 10157, ООО "СтройКом"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Накладная от 04.10.2021 № 1, Общество с ограниченной ответственностью "СтройКом"
2. Акт содержащий перечень дефектов от 21.09.2021 № б/н, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Ленинская средняя общеобразовательная школа
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05.10.2021 № 05-10-2021-409, Ассоциация проектировщиков Южного округа
4. Доверенность от 04.10.2021 № 6, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Ленинская средняя общеобразовательная школа
5. Проектная документация (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Здание школы. Литер: А2А3аа1а2; Здание для образования, воспитания и подготовки кадров. Литер: АА1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ростовская область, 347788, Веселовский район, х. Ленинский, ул. Новая, дом №3-б.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

26.1.1.1 Отрасль - 26 Образование Подотрасль - 26.1 Образование общее среднее и дошкольное Вид ОКС - 26.1.1 Объекты среднего образования Вид ОКС - 26.1.1.1 Здание средней школы

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	29 377
Общая площадь Здания школы. Литер: А2А3аа1а2	м2	1134,2
Этажность Здания школы. Литер: А2А3аа1а2	эт	1
Общая площадь Здания для образования, воспитания и подготовки кадров. Литер: АА1	м2	901,2
Этажность Здания для образования, воспитания и подготовки кадров. Литер: АА1	эт	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100

*

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СтройКом"

ОГРН: 1206100002350

ИНН: 6106005803

КПП: 610601001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, Веселовский район, п. Веселый, пер. Комсомольский, 5б, оф.4

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:06:0040110:11

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Ленинская средняя общеобразовательная школа

ОГРН: 1026100811615

ИНН: 6106004503

КПП: 610601001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ул. Новая, дом №3-б

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

--	--	--	--	--

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	ИУЛ 10-2021 - СМ.PDF	PDF	C2034A2B	№ 10-2021 - СМ Информационно - удостоверяющий лист
	ИУЛ 10-2021 - СМ.PDF.sig	sig	01AF0541	
2	Раздел ПД №11 (10-2021 - СМ).pdf	pdf	79F34646	10-2021 - СМ - Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства
	Раздел ПД №11 (10-2021 - СМ).pdf.sig	sig	F9E4E071	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Ведомость объемов работ.PDF	PDF	813D0F06	Ведомость объемов работ
	Ведомость объемов работ.PDF.sig	sig	D01D08F0	
2	ИУЛ Ведомость объемов работ.PDF	PDF	8FB36D2E	Информационно-удостоверяющий лист к Ведомости объемов работ
	ИУЛ Ведомость объемов работ.PDF.sig	sig	F96ABC55	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В базисном уровне цен, тыс. руб.			
Всего	5447.09 *	4743.65 ***	-703.44
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	5408.97	4700.63	-708.34
- оборудование	38.12	43.02	4.90
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)			
Всего	55490.67 **	50865.28 ****	-4625.39
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	46072.66	41970.72	-4101.94
- оборудование	169.56	189.28	19.72
- прочие затраты,	0.00	227.73	227.73
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	9248.45	8477.55	-770.90
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* По состоянию на 01.01.2000 г.

** По состоянию на III квартал 2021 г.

*** По состоянию на 01.01.2000 г.

**** По состоянию на III квартал 2021 г.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

— Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, регистрационный номер сметного норматива от 29.09.2020 №348 (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр);

— Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, регистрационный номер сметного норматива от 16.04.2021 №376 (Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр);

— Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, регистрационный номер сметного норматива от 16.04.2021 №377 (Приказ Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр);

— Сборники федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФССЦ-2001) регистрационный номер сметного норматива от 26.12.2019 №318 (Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр);

Индексы цен по состоянию на III квартал 2021 г. к базисному уровню цен на 01.01.2000: (Объекты образования. Школы): оплата труда – 23,37, материалы, изделия и конструкции – 5,16, эксплуатация машин и механизмов – 8,76; оборудование – 4,40 согласно письмам Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 04.08.2021 № 26/5953, от 25.08.2021 № 26/6613.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по Объекту соответствуют сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, содержащий перечень дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость по Объекту определена достоверно.

V. Общие выводы

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по Объекту соответствуют сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, содержащий перечень дефектов. Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жарникова Надежда Петровна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-35-12834

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2024

2) Пищулин Владимир Олегович

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-8918

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец Бондарев Алексей Юрьевич
Действителен с 26.02.2021 по 26.02.2022

Владелец Жарникова Надежда Петровна
Действителен с 16.11.2020 по 16.11.2021

Владелец Пищулин Владимир Олегович
Действителен с 26.02.2021 по 26.02.2022